****

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ РЕШЕТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПАЧЕЛМСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 18.03.2014 | № | 20 |
| с. Решетино | | | |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Решетинского сельсовета Пачелмского района Пензенской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-Ф3 «О водоснабжении и водоотведении», ст. 23 Устава Решетинского сельсовета Пачелмского района Пензенской области,

**администрация Решетинского сельсовета Пачелмского района Пензенской области постановляет:**

1.Утвердить прилагаемую схему водоснабжения и водоотведения Решетинского сельсовета Пачелмского района Пензенской области.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Решетинского сельсовета Пачелмского района Пензенской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сельские ведомости».

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Решетинского сельсовета Пачелмского района Пензенской области Карнеева Р.К.

Глава администрации Решетинского сельсовета

Пачелмского района Пензенской области Р.К.Карнеев

Утверждена

постановлением администрации

Решетинского сельсовета

Пачелмского района Пензенской области

от 11.03.2014 № 20

Оглавление

[СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743373)

[Раздел 1 «Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения» 3](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743374)

[11](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743467)

[Раздел 2 «Направление развития централизованных систем водоснабжения» 11](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743468)

[Раздел 3 «Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды» 13](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743479)

[Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения» 23](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743658)

[Раздел 5 «Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения» 26](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743659)

[Раздел 6 «Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения» 27](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743668)

[Раздел 7 «Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения» 27](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743670)

[Раздел 8 «Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию» 29](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743671)

[СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ 30](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743672)

[Раздел 1 «Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования» 30](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743673)

[Раздел 2 Балансы сточных вод в системе водоотведения 33](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743682)

[Раздел 3 «Прогноз объема сточных вод» 35](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743692)

[Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения» 39](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743695)

[Раздел 5 «Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения» 41](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743706)

[Раздел 6 «Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения» 41](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743707)

[Раздел 7 «Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения» 42](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743708)

[Раздел 8 «Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию» 43](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743709)

[ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 44](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Opera\Opera\temporary_downloads\водоснабжение%20Решетино.doc#_Toc375743710)

Схема водоснабжения с. Решетино

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Раздел 1 «Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения»**

Водоснабжение жилой и общественной застройки на территории Решетинского сельсовета Пачелмского района Пензенской области осуществляется по смешанной схеме. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические или газовые водонагреватели. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, водонапорные башни и водопроводные сети) на территории Решетинского сельсовета эксплуатирует ООО «Водолей».

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Решетинского сельсовета и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Решетинского сельсовета являются артезианские скважины глубинных водоносных горизонтов. Качество воды этого горизонта по основным показателям удовлетворяет требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводными сетями охвачено 90 % территории Решетинского сельсовета. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 14900 п.м. Износ Северной стороны водопроводных сетей с. Решетино составляет 30%, протяженность которой 7900 п.м., а износ Южной стороны водопроводных сетей с. Решетино составляет 70%, протяженность которой 7000 п.м.

В состав Решетинского сельсовета входят 2 населённых пункта, из них с. Решетино имеет систему централизованного водоснабжения, а в пос. Чулпан, система централизованного водоснабжения отсутствует, жители обеспечивается питьевой водой из индивидуальных шахтных колодцев и родников.

В селе Решетино к централизованному водоснабжению подключено 403 домовладения по всем улицам, 1 учреждение здравоохранения, 1 учреждение образования, 1 учреждение культуры, 1 убойный цех, 1 культовое учреждение и 2 объекта торговли.

В состав объектов водоснабжения села Решетино входят:

**Артезианские скважины:**

1) расположена по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Решетино, ул. Молодежная, д.23 А - глубина скважины – 250 метров, год ввода в эксплуатацию – 1990 год, диаметр обсадной трубы 240 мм, диаметр водозаборной трубы – 120 мм, насос – ЭЦВ 6-10-185;

2) расположена по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Решетино, ул. Школьная, д.1 А - глубина скважины – 250 метров, год ввода в эксплуатацию – 1990 год, диаметр обсадной трубы 240 мм, диаметр водозаборной трубы – 168 мм, насос – ЭЦВ 6-10-185;

**Водонапорные башни Рожновского:**

1) расположена примерно в 700,0 м по направлению на север от здания, которому присвоен адрес: Пензенская область, Пачелмский район, с. Решетино, ул. Центральная, д. 55 - высота 15 метров, емкость бака – 15,0 куб.м., год ввода в эксплуатацию – 1990 год;

2) расположена по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Решетино, ул. Центральная, д. 45 А - высота 15 метров, емкость бака – 15,0 куб.м., год ввода в эксплуатацию – 1990 год.

**Водонапорные сети:**

Водопроводные сети Северной стороны проложены в 2006 году из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм общей протяженностью 7900 п.м., водопроводные сети Южной стороны проложены в 1990 году из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм общей протяженностью 7000 п.м. (схематическое расположение водопроводных сетей представлены в приложении № 1)

**Выводы:**

1. Отбор воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, размещаемых на территориях жилой застройки и принадлежащих муниципальному образованию.

2. Источником обеспечения населения водоснабжением является артезианские и частично грунтовые воды.

3. Водопроводная сеть на Южной стороне территории поселения, проложенная в 1990 году, имеет неудовлетворительное состояние и требует частично перекладки и замены полимерных трубопроводов.

Источником обеспечения хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов Решетинского сельсовета является ООО «Водолей».

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Благоустройство зоны жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2027 год) оборудуется внутренними системами водоснабжения;

- существующий сохраняемый мало- и среднеэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;

- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями;

В соответствии с СП 30.1333.2010 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты для:

- жилой застройки с водопроводом, ванными и ЦГВ – 250 л/чел. в сутки

- мало- и среднеэтажной застройки с водопроводом, канализацией и ванными с быстродействующими газовыми водонагревателями – 210 л/чел. в сутки;

- индивидуальной жилой застройки – 190 л/чел. в сутки для населения с постоянным проживанием;

- жилой застройки без водопровода и канализации при круглогодичном проживании – 70 л/чел в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по этапам строительства представлен в таблице 4.

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественно-деловые учреждения – 12 л на одного работника;

- спортивные учреждения – 100 л на одного спортсмена;

- предприятия коммунально-бытового обслуживания – 12 л на одного работника;

- предприятия общественного питания - 12 л на одно условное блюдо;

- образовательные учреждения -75 л на одного ребенка;

- производственно - коммунальные объекты – 25 л на одного человека в смену.

Расходы воды на нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и социально-бытового обслуживания приведены в таблице 5.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах сельского поселения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 30 л/с; для коммунально-производственных объектов – 40 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров в поселении - 3 (2 – в жилых зонах, 1 – в производственно-коммунальной зоне).

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 2 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 810 м./сут.

**Раздел 2 «Направление развития централизованных систем водоснабжения»**

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Решетинского сельсовета являются:

-развитие систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2027 года;

-увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

-улучшение работы систем водоснабжения;

-повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

Основными способами достижения поставленных целей являются:

-реконструкция существующих водозаборных узлов;

-строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки;

-строительство магистральных сетей водопровода, для обеспечения постоянного снабжения водой всех поселений Решетинского сельсовета Пачелмского района Пензенской области;

-реконструкция существующих сетей;

-модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;

-установка приборов учета;

-обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

**Сроки и этапы реализации мероприятий схемы:**

Схема будет реализована в период с 2014 по 2027 годы. В проекте выделяются 3 этапа:

Первый этап строительства- 2014-2017 годы:

-реконструкция водонапорных башен;

-реконструкция существующих водозаборов;

-реконструкция существующих сетей водопровода;

-строительство новых водонапорных башен;

-строительство новых сетей водопровода.

Второй этап строительства- 2018-2022 годы:

-реконструкция водонапорных башен;

-реконструкция существующих водозаборов;

-реконструкция существующих сетей водопровода;

-строительство новых водонапорных башен;

-строительство новых сетей водопровода;

-строительство станции водоподготовки на существующих водозаборах;

-строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий 1-й очереди строительства.

Третий этап строительства -2023-2027 (расчетный срок):

-консервирование старых скважин;

-строительство новых скважин;

Развитие систем водоснабжения на период до 2027 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации Решетинского сельсовета:

- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

Реализация мероприятий должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2027 года и подключения 100% населения Решетинского сельсовета к централизованным системам водоснабжения. Прирост численности постоянного населения на расчетный срок представлен в таблице 1.

**Список**

**населенных пунктов Решетинского сельсовета Пачелмского района Пензенской области на 01.01.2014 года**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Всего домовладений, ед. | Всего населения, чел. | Планируемое количество населения на 2027 г. |
| с.Решетино | 403 | 1181 | 1181 |
| пос. Чулпан | 3 | 5 | 5 |
| **Итого** | **406** | **1186** | **1186** |

1. Динамика роста численности населения в населенных пунктах получена расчетным путем, исходя из данных по планируемому развитию жилищного фонда на расчетный срок в этих населенных пунктах и его обеспеченности на одного человека.
2. Жилищное строительство на период до 2027 года планируется с постепенным нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий. Перечень намеченных к освоению до 2027 года планировочных районов, учтенных схемой водоснабжения с указанием объемов и сроков ввода жилья, а также рост численности населения, представлен в таблице 2-3:

**Адресный перечень**

**земельных участков под массовое жилищное строительство на территории**

**Решетинского сельсовета Пачелмского района Пензенской области в 2014 – 2020 годах**

1. Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место расположения земельного участка под массовое жилищное строительство | Площадь земельного участка  га | Площадь планируемого жилищного строительства  тыс. кв. м | Наличие градостроительной документации на земельный участок | Планируемые сроки начала и окончания строительства жилья | Наименование застройщика (если участок выделен единому застройщику) |
| **с.Решетино:** | | | | | | |
| 1 | участок в западной части | 3,0 | 3000 | отсутствует | 2018-2022 | - |
|  | **ИТОГО:** | **3,0** | **3000** |  |  |  |

**Перечень мероприятий по обеспечению земельных участков под массовое жилищное строительство инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой в Решетинском сельсовете Пачелмского района Пензенской области в 2014 – 2020 годах**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование земельного участка под массовое жилищное строительство | Перечень объектов инженерной транспортной и социальной инфраструктуры | Показатели объектов (протяженность, количество мест и т.д.) | Стоимость объектов (планируемая)тыс. рублей | Источник финансирования | Сроки исполнения финансовых обязательств |
| **с. Решетино** | | | | | | |
| 1 | участок в западной части | Водопровод | 1200м | 960,0 | Бюджет сельсовета | 2018 |
|  | **ИТОГО:** |  | **1200,0** | **960,0** |  |  |

**Раздел 3 «Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения** Таблица 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Вид жилой застройки | Норма потребления л/сут на чел. | Современ. состояние –2013 год | | | I этап строительства – до 2017 год | | | 2 этап строительства –до 2022 год | | | 2 этап строительства –до 2027 год | | |
| Население, тыс.чел., | Среднесуточное водопотребление, м3/сут. | Максимальное суточное водопотребление, м3/сут | Население, тыс.чел., | Среднесуточное водопотребление, м3/сут. | Максимальное суточное водопотребление, м3/сут | Население, тыс.чел., | Среднесуточное водопотребление, м3/сут. | Максимальное суточное водопотребление, м3/сут | Население, тыс.чел., | Среднесуточное водопотребление, м3/сут. | Максимальное суточное водопотребление, м3/сут |
| **Постоянное население** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Жилая застройка с централизованным водоснабжением для населения с круглогодичным проживанием | **190,0** | 1,181 | 224,39 | 246,83 | 1,181 | 224,39 | 246,83 | 1,181 | 224,39 | 246,83 | 1,181 | 224,39 | 246,83 |
|  | Жилая застройка без централизованного водоснабжения для населения с круглогодичным проживанием | **70,0** | 0,005 | 0,35 | 0,39 | 0,005 | 0,35 | 0,39 | 0,005 | 0,35 | 0,39 | 0,005 | 0,35 | 0,39 |
|  | **Итого по постоянному населению:** |  | **1,186** | **224,74** | **247,22** | **1,186** | **224,74** | **247,22** | **1,186** | **224,74** | **247,22** | **1,186** | **224,74** | **247,22** |

**Расчетные расходы воды на нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и социально-бытового обслуживания**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планируемые объекты | Единица измерения | Норма водопотребления, л | Современное состояние на 2013 год | | 1 этап строительства  2014-2017г.г. | | 2 этап строительства  2018-2022г.г. | | 3 этап строительства  2022-2027г.г. | |
| потреб. | м3./сут | потреб. | м3./сут | потреб. | м3./сут | потреб. | м3./сут |
| Общеобразовательные школы | 1 учащийся | 12 | 130 | 1,56 | 130 | 1,56 | 130 | 1,56 | 130 | 1,56 |
| Клубы, БДЦ | 1 место | 8,6 | 150 | 1,29 | 150 | 1,29 | 150 | 1,29 | 150 | 1,29 |
| ФАПы | 1 больной в смену | 13 | 36 | 0,468 | 36 | 0,468 | 36 | 0,468 | 36 | 0,468 |
| Производственно-коммунальные объекты | 1 человек | 12 | 126 | 1,512 | 126 | 1,512 | 126 | 1,512 | 126 | 1,512 |
| **Итого** |  |  | **442** | **4,83** | **442** | **4,83** | **442** | **4,83** | **442** | **4,83** |

Расход воды на полив территории принимается в расчете на одного жителя 50 л/чел. в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2010 СНиП 2.04.02-84\* и в расчете хозяйственно - питьевого водопотребления не учитывается.

Расчетный расход воды на полив составит:

- на 1 этап строительства - 59,3 м3/сутки;

- на II этап строительства - 59,3 м3/сутки;

- на III этап строительства - 59,3 м3/сутки.

**Суммарное водопотребление сельского поселения Решетинского сельсовета Пачелмского района Пензенской области по этапам строительства**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование водопотребителей | Потребность в воде, м3./сутки | | | | | | |
| питьевого качества | | | | технической | | |
| соврем. состоян.2013 год | I этап 2017 год | 2 этап 2022 год | расчетный срок , 2027год | I этап 2017 год | 2 этап 2022 год | расчетный срок , 2027год |
| 1 | Население | 224,74 | 224,74 | 224,74 | 224,74 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Объекты производственно-коммунального, рекреационного и общественно-делового назначения | 1,512 | 1,512 | 1,512 | 1,512 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Полив улиц и зеленых насаждений | 59,3 | 59,3 | 59,3 | 59,3 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** | | **285,55** | **285,55** | **285,55** | **285,55** | **0** | **0** | **0** |
|  | Неучтенные расходы 10% | 28,555 | 28,555 | 28,555 | 22,697 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего** | | **314,11** | **314,11** | **314,11** | **314,11** | **0** | **0** | **0** |

**Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения»**

Источником водоснабжения населенных пунктов Решетинского сельсовета на расчетный срок принимаются местные артезианские воды. На территории сельского поселения предусматривается 100% обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водозаборных узлов. Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории сельского поселении составит:

- на 1 этап строительства – 317,76 м.3/сут.;

- на 2 этап строительства – 317,76 м.3/ сут.

- на расчетный срок строительства – 317,76. м.3/сут.;

Запасы подземных вод в пределах сельского поселения по эксплуатируемому водоносному горизонту неизвестны, поэтому следует предусмотреть мероприятия по их оценке. На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается от водозаборных узлов, состав которых предполагает наличие:

- артскважины и водонапорной башни;

- артскважины, станции водоподготовки, резервуара чистой воды, насосной станции второго подъема.

Состав и характеристика водозаборных узлов определяются на последующих стадиях проектирования.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100% охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для снижения расходов воды на нужды спортивных и коммунально-производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения. Систему поливочного водопровода для полива улиц следует предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях необходимо использовать поверхностные воды рек, озер и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Для нормальной работы системы водоснабжения Решетинского сельсовета необходимо:

- реконструировать существующие водозаборные узлы с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (глубинные насосы, центробежные насосы на насосной станции второго подъема) и со строительством узла водоподготовки;

- получить гидрогеологические заключения по площадкам, отведенным для размещения новых водозаборных узлов в зонах капитального строительства населенных пунктов. Для соблюдения зоны санитарной охраны І пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение наружной сети и сооружений» площадь каждого водозаборного узла принимается не менее 0,5 га;

- переложить изношенные сети, сети недостаточного диаметра на новые, обеспечив подключение всей жилой застройки;

- создать системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зеленых насаждений.

На І этап строительства расчетное водопотребление по Решетинскому сельсовету составит 317,76 м.3/сутки.

На этот период для обеспечения жителей сельского поселения водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. 1. Реконструировать существующие водозаборные узлы с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок, со строительством установки водоподготовки.
2. 2. Организовать І и ІІ пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых водозаборных узлов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
3. 3. Подключить планируемую застройку к централизованным системам водоснабжения, проложив водопроводные сети диаметром 100-150 мм общей протяженностью 1,2 км.

**4.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения**

Водоснабжение сельского поселения Решетинский сельсовет будет осуществляться с использованием подземных вод от существующих реконструируемых водозаборных узлов и вновь построенных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2027 год) должна составить 317,76 м.3/сут.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально- культурных и рекреационных объектов.

**Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения Решетинского сельсовета, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов (организационный план)**

**I этап 2014-2017 годы**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ед.  изм. | Цели реализации мероприятия | Объемные показатели | Реализация мероприятий по годам, тысяч рублей | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | Замена электронасоса ЭЦВ -6 -10-185 | шт | Улучшение качества водоснабжения | 1 | 0 | 50,0 | 0 | 0 |
| 2 | Замена кабеля на электронасос | м | Улучшение качества водоснабжения | 450 | 0 | 10,0 | 0 | 0 |
| 3 | Замена обсадных труб для подъема воды | м | Улучшение качества водоснабжения | 150 | 80,0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Ремонт арт скважины по Южной стороне с.Решетино | шт | Улучшение качества водоснабжения | 1 | 0 | 0 | 50,0 | 0 |
| 5 | Замена водовода к водонапорной башни | м | Улучшение качества водоснабжения | 25 | 0 | 0 | 20,0 | 0 |
| 6 | Ремонт арт скважины на Северное стороне с.Решетино | шт | Улучшение качества водоснабжения | 1 | 0 | 0 | 0 | 20,0 |
| 7 | Замена электронасоса ЭЦВ -6-10-185 | шт | Улучшение качества водоснабжения | 1 | 0 | 0 | 0 | 20,0 |
| 8 | Замена кабеля на электронасос | шт | Улучшение качества водоснабжения | 450 | 0 | 0 | 0 | 20,0 |
| 9 | Замена обсадных труб для подъема воды | м | Улучшение качества водоснабжения | 150 | 0 | 0 | 0 | 20,0 |
| **ВСЕГО:** | | | | | **80,0** | **60,0** | **70,0** | **80,0** |

**Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения Решетинского сельсовета, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов (финансовый план)**

**I этап 2014-2017 годы**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Финансовые потребности всего, тыс. руб (без НДС) | Реализация мероприятий по годам, тысяч рублей | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1 | Замена электронасоса ЭЦВ -6 -10-185 | **50,0** | 0 | 50,0 | 0 | 0 |
| 2 | Замена кабеля на электронасос | **10,0** | 0 | 10,0 | 0 | 0 |
| 3 | Замена обсадных труб для подъема воды | **80,0** | 80,0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Ремонт арт скважины по Южной стороне с.Решетино | **50,0** | 0 | 0 | 50,0 | 0 |
| 5 | Замена водовода к водонапорной башни | **20,0** | 0 | 0 | 20,0 | 0 |
| 6 | Ремонт арт скважины на Северное стороне с.Решетино | **20,0** | 0 | 0 | 0 | 20,0 |
| 7 | Замена электронасоса ЭЦВ -6-10-185 | **20,0** | 0 | 0 | 0 | 20,0 |
| 8 | Замена кабеля на электронасос | **20,0** | 0 | 0 | 0 | 20,0 |
| 9 | Замена обсадных труб для подъема воды | **20,0** | 0 | 0 | 0 | 20,0 |
| **ВСЕГО:** | | **290,0** | **80,0** | **60,0** | **70,0** | **80,0** |

**Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения Решетинского сельсовета Пачелмского района, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению и водоотведению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов**

**(организационный план)**

**2 этап 2018-2022 года**

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ед.  изм. | Цели реализации мероприятия | Объемные показатели | Реализация мероприятий по годам, тыс.руб. | | | | |
| (без НДС) | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Строительство станции водоподготовки на существующим водозаборе на южной стороне с. Решетино | шт | Улучшение качества водоснабжения | 1 | 8900,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Строительство станции водоподготовки на существующим водозаборе на северной стороне с. Решетино | шт | Улучшение качества водоснабжения | 1 | 0 | 8900,0 | 0 | 0 | 0 |
| **ВСЕГО:** | | | | | **8900,0** | **8900,0** | **0** | **0** | **0** |

**Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения Решетинского сельсовета Пачелмского района, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению и водоотведению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов**

**(финансовый план)**

**2 этап 2018-2022 года**

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Финансовые потребности всего, тыс.руб. (без НДС) | Реализация мероприятий по годам, тыс.руб. | | | | |
| (без НДС) | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Строительство станции водоподготовки на существующим водозаборе на южной стороне с. Решетино | **8900,0** | 8900,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Строительство станции водоподготовки на существующим водозаборе на северной стороне с. Решетино | **8900,0** | 0 | 8900,0 | 0 | 0 | 0 |
| **ВСЕГО:** | | **17800,0** | **8900,0** | **8900,0** | **0** | **0** | **0** |

**Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения Решетинского сельсовета Пачелмского района, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению и водоотведению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов**

**(организационный план и финансовый план)**

**3 этап 2023-2027 года**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ед.  изм. | Цели реализации мероприятия | Объемные показатели | Реализация мероприятий по годам, тыс.руб. | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Консервирование старых артезианских скважин; | шт. | Улучшение качества водоснабжения. | 1 | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Строительство новых артезианских скважин; | шт | Улучшение качества водоснабжения. | 2 | 6000,0 | 6000,0 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО:** | | | | | **6100,0** | **610,0** | **0** | **0** | **0** |

**Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения Решетинского сельсовета Пачелмского района, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению и водоотведению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов**

**(финансовый план)**

**3 этап 2023-2027 года**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Финансовые потребности всего, тыс.руб. (без НДС) | Реализация мероприятий по годам, тыс.руб. | | | | |
| (без НДС) | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | консервирование старых артезианских скважин; | 200,0 | 100,0 | 100,0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | строительство новых артезианских скважин; | 12000,0 | 6000,0 | 6000,0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого по водоснабжению: | **12200,0** | **6100,0** | **6100,0** | **0** | **0** | **0** |

**Раздел 5 «Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения»**

Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия   
на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод:

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Проектируемая водопроводная сеть не окажет вредного воздействия на окружающую среду, объект является экологически чистым сооружением.

При эксплуатации водопроводной сети вода на хозяйственно-бытовые и производственные нужды не используется, производственные стоки не образуются. Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

Пересекаемые реки и иные водные объекты в зоне строительства отсутствуют.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативного воздействия сетевая вода на состояние почвы не окажет.

При производстве строительных работ вода для целей производства не требуется. Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода питьевого качества. При соблюдении требований, изложенных в рабочей документации, негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия   
на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие).

**Раздел 6 «Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения»**

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли коммунального хозяйства от продажи воды, в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерным системам водоснабжения, за счет средств бюджета муниципального образования Решетинский сельсовет Пачелмского района Пензенской области, Федерального и регионального бюджета при условии участия муниципального образования в региональных и Федеральных целевых программах по развитию системы водоснабжения, а также внебюджетных источников.

Общий объем финансирования развития схемы водоснабжения в 2014-2027 годах составляет:

- всего – **30290,0** тыс. рублей

- в том числе:

- местный бюджет – **290,0** тыс. рублей;

- Федеральный бюджет - **19000,0** тыс. рублей;

- бюджет Пензенской области - **10000,0** тыс. рублей;

- внебюджетные источники - **1000,0** тыс. рублей.

В соответствии с действующим законодательством в объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей схемы водоснабжения включается весь комплекс расходов, связанных с проведением её мероприятий.

К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- приобретение материалов и оборудования;

- пусконаладочные работы;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);

- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учётом всех вышеперечисленных составляющих.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2013 года. За основу принимаются сметы по имеющейся проектно-сметной документации и сметы-аналоги мероприятий (объектов), аналогичных приведённым в программе с учётом пересчитывающих коэффициентов.

К сметной стоимости мероприятия в ценах 2014 года необходимо применить коэффициент инфляции, который был принят для 2013 – 4,8%, для последующих со снижением на 2 процентных пункта (см. приложение 2 по этапам строительства).

**Информация по финансовым потребностям проведения мероприятий в разбивке по годам**

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Год | Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс.руб. (без НДС) |
| 2014 | 80,0 |
| 2015 | 60,0 |
| 2016 | 70,0 |
| 2017 | 80,0 |
| 2018 | 8900,0 |
| 2019 | 8900,0 |
| 2020 | 0 |
| 2021 | 0 |
| 2022 | 0 |
| 2023 | 6100,0 |
| 2024 | 6100,0 |
| 2025 | 0 |
| 2026 | 0 |
| 2027 | 0 |
| **ИТОГО** | **30290,0** |

**6.1. Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения**

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем водоснабжения Решетинского сельсовета.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Тв.) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:



где:

ФПв– финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

Q- планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м3/час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения (Тк) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:



где:

ФПк– финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли);

Q- планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов к системе водоотведения (м3/час).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение к сетям водоснабжения составит:

**30290,0**  тыс. руб./317,76 м3/сут./24 ч = 3,97 тыс.руб./м3/час;

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

## Раздел 7 «Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения»

Показатели качества питьевой воды:

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82.

Для обеспечения качества питьевой воды в муниципальном образовании Новотолковский сельсовет необходим контроль качества питьевых вод и проведение мероприятий по доведению показателей качества воды до нормативных.

Контроль качества питьевых вод осуществляется 1 раз в год по 32 показателям и по 11 показателям – ежеквартально, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, рабочей программы и графика, утвержденного ТУ ФГУ «Роспотребнадзора» в утвержденных контрольных точках в распределительной сети.

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

Объединенные хозяйственно-питьевые и производственные, а также противопожарные водопроводы населенных пунктов при числе жителей в них от 5 до 50 тыс.человек должны относиться ко II категории.

Показатели качества обслуживания абонентов:

Профилактические работы и устранение аварий на сетях и сооружениях системы водоснабжения осуществляется персоналом гарантирующих организаций (ООО «Источник»).

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке:

Показателем эффективности использования водных ресурсов является снижение уровня потерь воды при транспортировке до потребителя до 6% (9,09% -существующее положение), проведение мероприятий по своевременному устранению утечек воды и реконструкции водопроводных сетей.

Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества воды:

Реализация мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения предполагает:

- замену глубинных насосов на артскважинах;

- строительство станций водоподготовки;

- строительство водопроводных сетей.

Реализация мероприятий позволит улучшить качество подаваемой воды и снизить энергозатраты и затраты на обслуживание.

**Раздел 8 «Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию»**

Бесхозяйные объекты централизованных систем водоснабжения на территории муниципального образования Решетинский сельсовет отсутствуют.

# СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

## Раздел 1 «Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования»

В настоящее время на территории муниципального образования канализационные сооружения отсутствуют. Генеральным планом Решетинского сельсовета предусмотрены выгребные ямы, с вывозом отходов специальным автотранспортом на отведенные поля запахивания.

## Раздел 2 «Балансы сточных вод в системе водоотведения»

Централизованная система водоотведения на территории Решетинского сельсовета отсутствует.

## Раздел 3 «Прогноз объема сточных вод»

Централизованная система водоотведения на территории Решетинского сельсовета отсутствует.

## Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения»

Строительство объектов централизованной системы водоотведения на территории Решетинского сельсовета не планируется.

## Раздел 5 «Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения»

Строительство объектов централизованной системы водоотведения на территории Решетинского сельсовета не планируется.

## Раздел 6 «Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения»

Строительство объектов централизованной системы водоотведения на территории Решетинского сельсовета не планируется.

## Раздел 7 «Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения»

Строительство объектов централизованной системы водоотведения на территории Решетинского сельсовета не планируется.

## Раздел 8 «Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию»

Бесхозяйные объекты централизованной системы водоотведения на территории Решетинского сельсовета отсутствуют.

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Схема водоснабжения северной стороны с. Решетино (приложение 1);
2. Схема водоснабжения южной стороны с. Решетино (приложение 2);

Приложение № 1

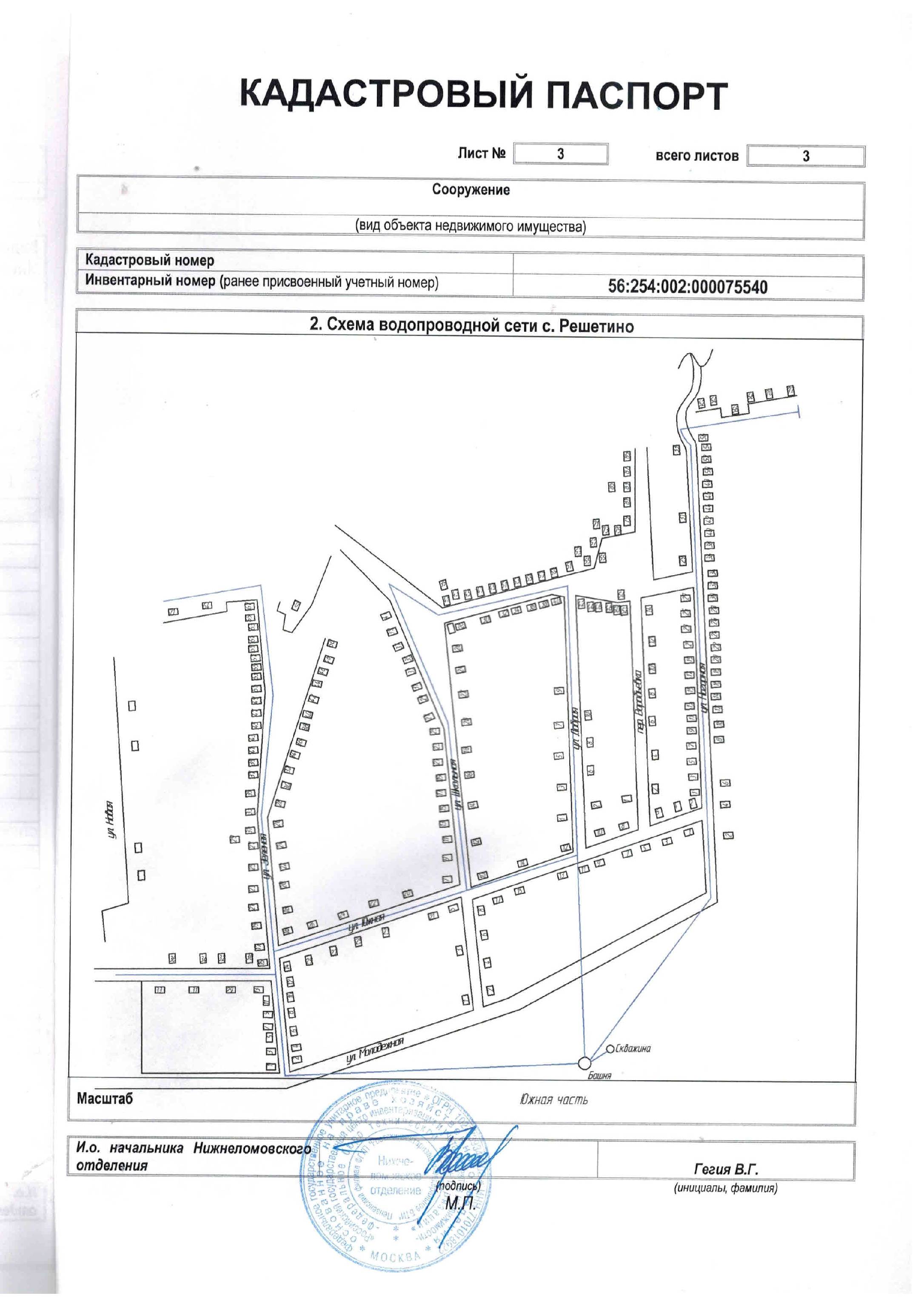
Утверждена

постановлением администрации

Решетинского сельсовета Пачелмского района

Пензенской области

от №



Приложение № 2

Утверждена

постановлением администрации

Решетинского сельсовета Пачелмского района

Пензенской области

от №